

## MARCHE DE CONCEPTION-REALISATION

### **POLE CLEMONTOIS DU VEGETAL**

**EXTENSION ET MODERNISATION DES SERRES DE CROUËL AVEC  
CONSTRUCTION D'UNE SERRE DE RECHERCHE CONVENTIONNELLE A  
CLIMATS MAITRISES ET MISE A NIVEAU DE SERRES EXISTANTES**

**SUR LE SITE DE CROUËL (63)  
DU CENTRE INRAE CLEMONT-AUVERGNE-RHÔNE-ALPES**

## **REGLEMENT DE LA CONSULTATION**

### **ANNEXE 3 : CADRE DE LA NOTE ENVIRONNEMENTALE**

## Préambule

Ce cadre de réponses a pour but d'aider les concepteurs à fournir toutes les informations importantes dont le maître d'ouvrage a besoin pour juger le projet sous son aspect environnemental.

Ce document est organisé en deux parties :

1) **Première partie – Fiches des préoccupations environnementales et sanitaires:**

Chaque préoccupation environnementale et sanitaire détaillée, devra être complétée par le concepteur avec les systèmes intégrés dans le projet qui devront être en cohérence avec l'ensemble des propositions techniques présentées.

Nota : L'espace laissé après chaque question ne correspond pas à la taille de la réponse souhaitée. Si les concurrents le jugent nécessaire, ils pourront compléter ces fiches par d'autres documents et intégrer dans leurs démarches d'autres préoccupations environnementales et sanitaires.

1) **Deuxième partie – Profil des performances :**

La maîtrise d'ouvrage a synthétisé, dans un profil de performances, le niveau de performance souhaité pour chaque préoccupation environnementale prise en compte. La définition du niveau de performance de chaque cible est indiquée dans le chapitre « exigences environnementales » du PTD.

Version BETA

# FICHES DES PREOCCUPATIONS ENVIRONNEMENTALES ET SANITAIRES

## PREOCCUPATION ENVIRONNEMENTALE ET SANITAIRE N°1 IMPACT ENVIRONNEMENTAL

### TRES PERFORMANT

#### Sécurité environnementale liée à l'activité

Décrire les dispositifs permettant de prévenir tout risque d'épandage accidentel de produits fertilisants ou phytosanitaires.

Détailler ce qui est prévu en cas d'inondation au niveau de la cote CMHE

Version BETA

# PREOCCUPATION ENVIRONNEMENTALE ET SANITAIRE N°2.1

## GESTION DES ENERGIES – QUALITE THERMIQUE DE L'ENVELOPPE

### PERFORMANT

Remplir les tableaux suivants et décrire les dispositions prises pour le traitement de ponts thermiques.

#### BATIMENT TECHNIQUE

type de paroi (1)	description/composition de la paroi	Up max (2) W/m².K
plancher bas		
soubassements		
mur extérieur		
toiture		
menuiserie extérieure		

(1) plusieurs lignes peuvent être créées par type de paroi

(2) valeur maximale de Up ou Uw, à quelques centièmes près, prévue par l'équipe

#### SERRES

type de paroi (1)	description/composition de la paroi	Up max (2) W/m².K
Dallage		
Soubassements		
Verres façades		
Verres toiture		

(1) plusieurs lignes peuvent être créées par type de paroi

(2) valeur maximale de Up ou Uw, à quelques centièmes près, prévue par l'équipe

## PREOCCUPATION ENVIRONNEMENTALE ET SANITAIRE N°2.2

### GESTION DES ENERGIES - EFFICACITE ENERGETIQUE

#### TRES PERFORMANT

##### Choix des énergies

Décrire de façon succincte le critère du choix énergétique par rapport aux émissions du CO2 et NOX et au coût financier annualisé intégrant les consommations, la maintenance courante et le gros entretien sur 20 ans.

Décrire le type d'équipements prévus et leur rendement (Production – Distribution – Terminaux).

Décrire la stratégie en termes de récupération énergétique, valorisation d'énergies fatales et utilisation ENR

Décrire la production photovoltaïque

Version BETA

## **PREOCCUPATION ENVIRONNEMENTALE ET SANITAIRE N°3 GESTION DES CONSOMMATIONS D'EAU**

### **PERFORMANT**

Décrire de façon succincte les dispositions visant à réduire les consommations d'eau potable.

Version BETA

## PREOCCUPATION ENVIRONNEMENTALE ET SANITAIRE N°4

### GESTION DE LA MAINTENANCE

#### TRES PERFORMANT

Décrire les dispositions prises pour faciliter l'entretien maintenance (accessibilité des équipements, choix des matériaux, conception réseaux, etc.).

Décrire les dispositions prises pour garantir dans le temps les performances énergétiques fixées.

Décrire les dispositions prises pour la mise en place d'un « tableau de bord énergétique ».

## **PREOCCUPATION ENVIRONNEMENTALE ET SANITAIRE N°5**

### **GESTION DU COMMISSIONNEMENT / QUALIFICATION**

#### **TRES PERFORMANT**

Décrire la méthodologie et le délai imparti aux opérations de commissionnement et de qualification des performances de la serre, ainsi que la période de mise en main et passation à l'utilisateur, en interface avec la mission de qualification prise en charge par le Maître d'Ouvrage.

Version BETA

## PREOCCUPATION ENVIRONNEMENTALE ET SANITAIRE N°6

### GESTION DU CHANTIER VERT

#### PERFORMANT

Gestion des déchets de chantier

Sécurité des compagnons et des usagers du site INRAE en activité

Limitation des nuisances du chantier (acoustique, poussière, effluents, etc...)

Version BETA